[힐스테이트 도봉역 웰가] 오피스텔 분양광고

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ **[코로나 19 관련 안내] 국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 모델하우스 운영관련 협조요청에 근거하여 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.**
- 견본주택 입장시 마스크 미착용
- 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정시 37.5도 이상시
- 기침 및 인후통 등 유증상시
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응시

▣ **2020.02.21 개정된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람.**

▣ **본 오피스텔의 경우 청약자 만 나이 요건 기준일은 분양광고일(2020.12.09.) 기준임.**

▣ **거주자 우선공급 :「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2 동법 시행령 제9조의 2에 의거하여 분양호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2020.12.09.) 현재 서울특별시 거주자에 한해 우선 공급함.**
(※거주자 우선공급 당첨자는 계약체결 전 관련서류(주민등록등본, 주민등록표초본 등) 검토 후 분양신고일 기준 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시기 바람.

▣ **인터넷 청약접수 및 전산추첨 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의 2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하여 전산추첨 방법으로 입주자를 선정함.**

▣ **본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 도봉구는 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 과밀억제권역으로 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한 및 거주자 우선공급이 적용됨.**

▣ **청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.**

▣ **중복청약 유의사항 :** 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바람.

▣ **전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의 3 제1항 및 동법 시행령 제9조의 3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바람.**

▣ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.**

▣ **잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.**

▣ **부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.**

구분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	2020.12.14(월)(08:00 ~17:30) *은행창구 청약 시 은행영업시간 까지	2020.12.17(목) (16:00 이후)	2020.12.18(금) ~ 19(토) (10:00~16:00)
방법	인터넷 청약	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문
장소	▣ 한국감정원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	▣ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	힐스테이트 도봉역 웰가 견본주택 (서울시 노원구 월계로55길 64(월계동 320-4))

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하며 청약Home 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재 당첨 제한 등은 적용되지 않음.

▣ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바람. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.

I 공급면적 및 공급금액

▣ 「건축물 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 도봉구 건축과 2020-건축과-분양신고-1호 (2020. 12. 09).로 분양신고 처리 알림.

▣ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 의거 건축허가(서울특별시 도봉구 2020-건축과-신축허가-100)를 받은 건축물임.

▣ 공급위치 : 서울시 도봉구 도봉로180길 31(도봉동 63)

▣ 사업시행자·시행위탁자 : 안택건설㈜, 시행수탁자 : ㈜무궁화신탁

▣ 분양사업자 : ㈜무궁화신탁 / 시공사 : 현대엔지니어링(주) / 분양대행사 : 삼우에이블(주)

▣ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : (주)무궁화신탁

▣ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

▣ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 12,518.00㎡ / 기부채납 421.00㎡ / 실사용대지 12,097.00㎡
- 건축물 연면적 : 58,088.58㎡ (오피스텔 : 52,956.16㎡)
- 공급규모 : 지하2층 ~ 지상20층, 오피스텔 355실 (4개동)
- 주차대수 : 총 421대 (오피스텔 :396대)

▣ 건축물의 층별용도 : 지하2층 ~ 지하1층(기계실, 전기실, 지하주차장, 부대복리시설), 지상1층(주차장, 근린생활시설, 부대복리시설, 기부채납시설(공공기여시설)), 지상2층 ~ 지상20층(오피스텔)

▣ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 준공업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 상대보호구역

▣ 내진설계 등급

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S_4(깊고 단단한 지반)	1.2 (내진등급1)	C ⇒ 동적해석법 적용	중요도 1	4.0(내력벽 시스템 - 철근콘크리트 보통 전단벽)

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

▣ 입주예정일 : 2023년 08월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있고, 이 경우 잔금은 실입주일 이전에 납부해야 하며 선납할인은 적용하지 아니함. 정확한 입주일정은 추후통보)

▣ 공급규모

(단위: ㎡)

군	타입	공급호실(수)	분양면적		기타 공용면적		계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	기계/전기실면적	주차장면적		
1	59A1	18	59.6196	19.6406	6.7862	33.3719	119.4183	24.8400
	59A2	18	59.2246	19.8820	6.7412	33.1508	118.9986	24.6754
	59B1	36	59.6196	19.3428	6.7862	33.3719	119.1205	24.8400
2	74A1	44	74.9119	24.0119	8.5268	41.9318	149.3824	31.2114
	74A2	45	74.1419	24.1254	8.4391	41.5007	148.2071	30.8906

2	74B1	9	74.9363	24.4470	8.5296	41.9454	149.8583	31.2216
	74B2	9	74.1663	24.5605	8.4419	41.5144	148.6831	30.9007
	74C1	53	74.9119	23.5366	8.5268	41.9318	148.9071	31.2114
	74P1	1	74.9119	23.7742	8.5268	41.9318	149.1447	31.2114
	75A3	4	75.4859	24.4296	8.5921	42.2530	150.7606	31.4506
	75B3	1	75.5103	24.8836	8.5949	42.2667	151.2555	31.4607
	76C3	3	76.2559	23.8407	8.6798	42.6841	151.4605	31.7714
3	84A1	17	84.7459	26.6625	9.6461	47.4363	168.4908	35.3087
	84A2	18	84.0759	26.7809	9.5698	47.0613	167.4879	35.0295
	84B1	18	84.8435	27.1271	9.6574	47.4909	169.1189	35.3493
	84B2	18	84.1735	27.2456	9.5810	47.1159	168.1160	35.0702
	84B3	2	84.9873	27.4584	9.6735	47.5714	169.6906	35.4092
	84C1	18	84.7459	26.1697	9.6461	47.4363	167.9980	35.3087
	84D1	17	84.7459	26.4865	9.6461	47.4363	168.3148	35.3087
	84P1	1	84.7459	26.8554	9.6461	47.4363	168.6837	35.3087
	84PTA	2	84.9786	28.9265	9.6725	47.5668	171.1444	35.4056
	84PTB	1	84.9972	29.0216	9.6746	47.5773	171.2707	35.4267
	84PTC	2	84.9382	28.4029	9.6680	47.5442	170.5533	35.3888

- 59A1, 59A2, 74A1, 74A2, 74B1, 74B2, 84A1, 84A2, 84B1, 84B2, 84PTA, 84PTB, 84PTC 타입 중 일부 호실은 테라스가 설계되었으나, 실별 테라스의 위치, 사이즈는 상이함.
- 75A3, 75B3, 76C3, 84B3, 84PTA, 84PTB, 84PTC 타입은 다락으로 설계됨.
- 일부 호실은 동일 전용면적 및 평면 구성으로 계획되어 있으나 호실별 위치에 따른 벽체공용면적의 차이로 타입 구분됨

▣ 거주자 우선공급

- 본 오피스텔의 공급지역(서울특별시 도봉구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의 2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역의 거주자(주된 사무소의 소재지자 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주자에게 1명당 1실을 기준으로 우선 공급함.
- 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반청약자에 포함함.

▣ 오피스텔 공통사항

- 본 분양대상 오피스텔 355실은 23개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바람.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 상기 공급금액에는 추가선택품목이 포함되지 않았으며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택하는 사항으로 별도 계약을 통해 가능함.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않음.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정됨.
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됨.
- 상기 공급금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않음.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 단 위치지정이나 구분등기는 하지 않음.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않음.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있음. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음.
- 1층 일부 호실의 경우 공공기여시설로 계획되어 사용승인 후 도봉구청에 무상으로 귀속되는 기부채납시설이므로 당 사업지 사업주체 및 시공사에서 용도를 지정하는 사항이 아니므로 해당 용도에 대한 지정 및 변경, 조정을 요구할 수 없음.
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부함.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 은행 영업일 전일 기준으로 함.
- 오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단 대출미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됨.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 도봉구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있음.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없음. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업자의 결정에 따르며, 제반권리를 사업관계자에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주함.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용함.

▣ 오피스텔 공급금액

(단위 : 원, VAT 포함)

군	타입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	계약 시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정시
										2021.05.18	2021.09.17	2022.01.18	2022.05.18	2022.09.16	2023.02.17	
1	59A1	101동 5호 104동 6호	2	2	270,510,000	259,090,000	25,909,000	555,509,000	55,550,900	55,550,900	55,550,900	55,550,900	55,550,900	55,550,900	55,550,900	166,652,700
			4	5,9	287,270,000	275,130,000	27,513,000	589,913,000	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	176,973,900
			4	6,10	278,890,000	267,110,000	26,711,000	572,711,000	57,271,100	57,271,100	57,271,100	57,271,100	57,271,100	57,271,100	57,271,100	171,813,300
			2	13	290,030,000	277,770,000	27,777,000	595,577,000	59,557,700	59,557,700	59,557,700	59,557,700	59,557,700	59,557,700	59,557,700	178,673,100
			2	14	281,650,000	269,750,000	26,975,000	578,375,000	57,837,500	57,837,500	57,837,500	57,837,500	57,837,500	57,837,500	57,837,500	173,512,500
			2	17	292,840,000	280,460,000	28,046,000	601,346,000	60,134,600	60,134,600	60,134,600	60,134,600	60,134,600	60,134,600	60,134,600	180,403,800
			2	18	287,270,000	275,130,000	27,513,000	589,913,000	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	58,991,300	176,973,900
	59A2	101동 5호 104동 6호	2	3	283,440,000	271,460,000	27,146,000	582,046,000	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	174,613,800
			2	4	275,110,000	263,490,000	26,349,000	564,949,000	56,494,900	56,494,900	56,494,900	56,494,900	56,494,900	56,494,900	56,494,900	169,484,700
			4	7,11	286,250,000	274,150,000	27,415,000	587,815,000	58,781,500	58,781,500	58,781,500	58,781,500	58,781,500	58,781,500	58,781,500	176,344,500
			4	8,12	277,920,000	266,180,000	26,618,000	570,718,000	57,071,800	57,071,800	57,071,800	57,071,800	57,071,800	57,071,800	57,071,800	171,215,400
			2	15	289,010,000	276,790,000	27,679,000	593,479,000	59,347,900	59,347,900	59,347,900	59,347,900	59,347,900	59,347,900	59,347,900	178,043,700
			2	16	283,440,000	271,460,000	27,146,000	582,046,000	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	58,204,600	174,613,800
			2	19	294,570,000	282,130,000	28,213,000	604,913,000	60,491,300	60,491,300	60,491,300	60,491,300	60,491,300	60,491,300	60,491,300	181,473,900
	59B1	101동 4호 104동 5호	2	2	269,850,000	258,450,000	25,845,000	554,145,000	55,414,500	55,414,500	55,414,500	55,414,500	55,414,500	55,414,500	55,414,500	166,243,500
			4	3,4	275,420,000	263,780,000	26,378,000	565,578,000	56,557,800	56,557,800	56,557,800	56,557,800	56,557,800	56,557,800	56,557,800	169,673,400
			16	5~12	278,180,000	266,420,000	26,642,000	571,242,000	57,124,200	57,124,200	57,124,200	57,124,200	57,124,200	57,124,200	57,124,200	171,372,600
			6	13~15	280,990,000	269,110,000	26,911,000	577,011,000	57,701,100	57,701,100	57,701,100	57,701,100	57,701,100	57,701,100	57,701,100	173,103,300
			4	16,17	283,740,000	271,760,000	27,176,000	582,676,000	58,267,600	58,267,600	58,267,600	58,267,600	58,267,600	58,267,600	58,267,600	174,802,800
			4	18,19	286,550,000	274,450,000	27,445,000	588,445,000	58,844,500	58,844,500	58,844,500	58,844,500	58,844,500	58,844,500	58,844,500	176,533,500
2	74A1	101동 2호 103동 3호 104동 3호	3	2	325,730,000	311,970,000	31,197,000	668,897,000	66,889,700	66,889,700	66,889,700	66,889,700	66,889,700	66,889,700	66,889,700	200,669,100
			6	5,9	345,910,000	331,290,000	33,129,000	710,329,000	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	213,098,700
			6	6,10	335,790,000	321,610,000	32,161,000	689,561,000	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	206,868,300
			3	13	349,230,000	334,470,000	33,447,000	717,147,000	71,714,700	71,714,700	71,714,700	71,714,700	71,714,700	71,714,700	71,714,700	215,144,100
			3	14	339,170,000	324,830,000	32,483,000	696,483,000	69,648,300	69,648,300	69,648,300	69,648,300	69,648,300	69,648,300	69,648,300	208,944,900
			3	17	352,600,000	337,700,000	33,770,000	724,070,000	72,407,000	72,407,000	72,407,000	72,407,000	72,407,000	72,407,000	72,407,000	217,221,000
			3	18	345,910,000	331,290,000	33,129,000	710,329,000	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	71,032,900	213,098,700
		102동 2,4호	1	2	322,460,000	308,840,000	30,884,000	662,184,000	66,218,400	66,218,400	66,218,400	66,218,400	66,218,400	66,218,400	66,218,400	198,655,200
			4	5,9	342,540,000	328,060,000	32,806,000	703,406,000	70,340,600	70,340,600	70,340,600	70,340,600	70,340,600	70,340,600	70,340,600	211,021,800
			4	6,10	332,470,000	318,430,000	31,843,000	682,743,000	68,274,300	68,274,300	68,274,300	68,274,300	68,274,300	68,274,300	68,274,300	204,822,900
			2	13	345,860,000	331,240,000	33,124,000	710,224,000	71,022,400	71,022,400	71,022,400	71,022,400	71,022,400	71,022,400	71,022,400	213,067,200
			2	14	335,790,000	321,610,000	32,161,000	689,561,000	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	68,956,100	206,868,300
			2	17	349,180,000	334,420,000	33,442,000	717,042,000	71,704,200	71,704,200	71,704,200	71,704,200	71,704,200	71,704,200	71,704,200	215,112,600

		2	18	342,440,000	327,960,000	32,796,000	703,196,000	70,319,600	70,319,600	70,319,600	70,319,600	70,319,600	70,319,600	70,319,600	210,958,800
74A2	101동 2호 103동 3호 104동 3호	3	3	339,730,000	325,370,000	32,537,000	697,637,000	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	209,291,100
		3	4	329,820,000	315,880,000	31,588,000	677,288,000	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	203,186,400
		6	7,11	343,050,000	328,550,000	32,855,000	704,455,000	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	211,336,500
		6	8,12	333,190,000	319,110,000	31,911,000	684,211,000	68,421,100	68,421,100	68,421,100	68,421,100	68,421,100	68,421,100	68,421,100	205,263,300
		3	15	346,420,000	331,780,000	33,178,000	711,378,000	71,137,800	71,137,800	71,137,800	71,137,800	71,137,800	71,137,800	71,137,800	213,413,400
		3	16	339,830,000	325,470,000	32,547,000	697,847,000	69,784,700	69,784,700	69,784,700	69,784,700	69,784,700	69,784,700	69,784,700	209,354,100
		3	19	353,060,000	338,140,000	33,814,000	725,014,000	72,501,400	72,501,400	72,501,400	72,501,400	72,501,400	72,501,400	72,501,400	217,504,200
	102동 2,4호	2	3	336,460,000	322,240,000	32,224,000	690,924,000	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	207,277,200
		2	4	326,550,000	312,750,000	31,275,000	670,575,000	67,057,500	67,057,500	67,057,500	67,057,500	67,057,500	67,057,500	67,057,500	201,172,500
		4	7,11	339,730,000	325,370,000	32,537,000	697,637,000	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	69,763,700	209,291,100
		4	8,12	329,820,000	315,880,000	31,588,000	677,288,000	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	67,728,800	203,186,400
		2	15	343,050,000	328,550,000	32,855,000	704,455,000	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	70,445,500	211,336,500
		2	16	336,460,000	322,240,000	32,224,000	690,924,000	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	69,092,400	207,277,200
		2	19	349,640,000	334,860,000	33,486,000	717,986,000	71,798,600	71,798,600	71,798,600	71,798,600	71,798,600	71,798,600	71,798,600	215,395,800
74B1	103동 4호	1	2	323,480,000	309,820,000	30,982,000	664,282,000	66,428,200	66,428,200	66,428,200	66,428,200	66,428,200	66,428,200	66,428,200	199,284,600
		2	5,9	343,610,000	329,090,000	32,909,000	705,609,000	70,560,900	70,560,900	70,560,900	70,560,900	70,560,900	70,560,900	70,560,900	211,682,700
		2	6,10	333,500,000	319,400,000	31,940,000	684,840,000	68,484,000	68,484,000	68,484,000	68,484,000	68,484,000	68,484,000	68,484,000	205,452,000
		1	13	346,930,000	332,270,000	33,227,000	712,427,000	71,242,700	71,242,700	71,242,700	71,242,700	71,242,700	71,242,700	71,242,700	213,728,100
		1	14	336,870,000	322,630,000	32,263,000	691,763,000	69,176,300	69,176,300	69,176,300	69,176,300	69,176,300	69,176,300	69,176,300	207,528,900
		1	17	350,300,000	335,500,000	33,550,000	719,350,000	71,935,000	71,935,000	71,935,000	71,935,000	71,935,000	71,935,000	71,935,000	215,805,000
		1	18	343,510,000	328,990,000	32,899,000	705,399,000	70,539,900	70,539,900	70,539,900	70,539,900	70,539,900	70,539,900	70,539,900	211,619,700
74B2	103동 4호	1	3	337,630,000	323,370,000	32,337,000	693,337,000	69,333,700	69,333,700	69,333,700	69,333,700	69,333,700	69,333,700	69,333,700	208,001,100
		1	4	327,570,000	313,730,000	31,373,000	672,673,000	67,267,300	67,267,300	67,267,300	67,267,300	67,267,300	67,267,300	67,267,300	201,801,900
		2	7,11	340,900,000	326,500,000	32,650,000	700,050,000	70,005,000	70,005,000	70,005,000	70,005,000	70,005,000	70,005,000	70,005,000	210,015,000
		2	8,12	330,890,000	316,910,000	31,691,000	679,491,000	67,949,100	67,949,100	67,949,100	67,949,100	67,949,100	67,949,100	67,949,100	203,847,300
		1	15	344,220,000	329,680,000	32,968,000	706,868,000	70,686,800	70,686,800	70,686,800	70,686,800	70,686,800	70,686,800	70,686,800	212,060,400
		1	16	337,530,000	323,270,000	32,327,000	693,127,000	69,312,700	69,312,700	69,312,700	69,312,700	69,312,700	69,312,700	69,312,700	207,938,100
		1	19	350,860,000	336,040,000	33,604,000	720,504,000	72,050,400	72,050,400	72,050,400	72,050,400	72,050,400	72,050,400	72,050,400	216,151,200
74C1	101동 3호 104동 4호	2	2	324,710,000	310,990,000	31,099,000	666,799,000	66,679,900	66,679,900	66,679,900	66,679,900	66,679,900	66,679,900	66,679,900	200,039,700
		4	3,4	331,400,000	317,400,000	31,740,000	680,540,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	204,162,000
		16	5~12	334,720,000	320,580,000	32,058,000	687,358,000	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	206,207,400
		6	13~15	338,090,000	323,810,000	32,381,000	694,281,000	69,428,100	69,428,100	69,428,100	69,428,100	69,428,100	69,428,100	69,428,100	208,284,300

			4	16,17	341,460,000	327,040,000	32,704,000	701,204,000	70,120,400	70,120,400	70,120,400	70,120,400	70,120,400	70,120,400	70,120,400	210,361,200
			4	18,19	344,790,000	330,210,000	33,021,000	708,021,000	70,802,100	70,802,100	70,802,100	70,802,100	70,802,100	70,802,100	70,802,100	212,406,300
		102동 3호	2	3,4	328,080,000	314,220,000	31,422,000	673,722,000	67,372,200	67,372,200	67,372,200	67,372,200	67,372,200	67,372,200	67,372,200	202,116,600
			8	5~12	331,400,000	317,400,000	31,740,000	680,540,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	68,054,000	204,162,000
			3	13~15	334,720,000	320,580,000	32,058,000	687,358,000	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	68,735,800	206,207,400
			2	16,17	338,040,000	323,760,000	32,376,000	694,176,000	69,417,600	69,417,600	69,417,600	69,417,600	69,417,600	69,417,600	69,417,600	208,252,800
			2	18,19	341,360,000	326,940,000	32,694,000	700,994,000	70,099,400	70,099,400	70,099,400	70,099,400	70,099,400	70,099,400	70,099,400	210,298,200
	74P1	102동 3호	1	2	321,950,000	308,350,000	30,835,000	661,135,000	66,113,500	66,113,500	66,113,500	66,113,500	66,113,500	66,113,500	66,113,500	198,340,500
	75A3	102동 2,4호	2	20	413,280,000	395,820,000	39,582,000	848,682,000	84,868,200	84,868,200	84,868,200	84,868,200	84,868,200	84,868,200	84,868,200	254,604,600
		101동 2호 104동 3호	2	20	416,860,000	399,240,000	39,924,000	856,024,000	85,602,400	85,602,400	85,602,400	85,602,400	85,602,400	85,602,400	85,602,400	256,807,200
	75B3	103동 4호	1	20	414,610,000	397,090,000	39,709,000	851,409,000	85,140,900	85,140,900	85,140,900	85,140,900	85,140,900	85,140,900	85,140,900	255,422,700
	76C3	102동 3호	1	20	415,170,000	397,630,000	39,763,000	852,563,000	85,256,300	85,256,300	85,256,300	85,256,300	85,256,300	85,256,300	85,256,300	255,768,900
		101동 3호 104동 3호	2	20	418,800,000	401,100,000	40,110,000	860,010,000	86,001,000	86,001,000	86,001,000	86,001,000	86,001,000	86,001,000	86,001,000	258,003,000
3	84A1	103동 1호	1	2	358,990,000	343,810,000	34,381,000	737,181,000	73,718,100	73,718,100	73,718,100	73,718,100	73,718,100	73,718,100	73,718,100	221,154,300
			2	5,9	381,210,000	365,090,000	36,509,000	782,809,000	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	234,842,700
			2	6,10	370,070,000	354,430,000	35,443,000	759,943,000	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	227,982,900
			1	13	384,880,000	368,620,000	36,862,000	790,362,000	79,036,200	79,036,200	79,036,200	79,036,200	79,036,200	79,036,200	79,036,200	237,108,600
			1	14	373,800,000	358,000,000	35,800,000	767,600,000	76,760,000	76,760,000	76,760,000	76,760,000	76,760,000	76,760,000	76,760,000	230,280,000
			1	17	388,610,000	372,190,000	37,219,000	798,019,000	79,801,900	79,801,900	79,801,900	79,801,900	79,801,900	79,801,900	79,801,900	239,405,700
			1	18	381,210,000	365,090,000	36,509,000	782,809,000	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	78,280,900	234,842,700
		104동 1호	2	5,9	377,480,000	361,520,000	36,152,000	775,152,000	77,515,200	77,515,200	77,515,200	77,515,200	77,515,200	77,515,200	77,515,200	232,545,600
			2	6,10	366,390,000	350,910,000	35,091,000	752,391,000	75,239,100	75,239,100	75,239,100	75,239,100	75,239,100	75,239,100	75,239,100	225,717,300
			1	13	381,150,000	365,050,000	36,505,000	782,705,000	78,270,500	78,270,500	78,270,500	78,270,500	78,270,500	78,270,500	78,270,500	234,811,500
			1	14	370,070,000	354,430,000	35,443,000	759,943,000	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	75,994,300	227,982,900
			1	17	384,830,000	368,570,000	36,857,000	790,257,000	79,025,700	79,025,700	79,025,700	79,025,700	79,025,700	79,025,700	79,025,700	237,077,100
			1	18	377,370,000	361,430,000	36,143,000	774,943,000	77,494,300	77,494,300	77,494,300	77,494,300	77,494,300	77,494,300	77,494,300	232,482,900
	84A2	103동 1호	1	3	375,230,000	359,370,000	35,937,000	770,537,000	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	231,161,100
			1	4	364,200,000	348,800,000	34,880,000	747,880,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	224,364,000
			2	7,11	378,910,000	362,890,000	36,289,000	778,089,000	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	233,426,700
			2	8,12	367,870,000	352,330,000	35,233,000	755,433,000	75,543,300	75,543,300	75,543,300	75,543,300	75,543,300	75,543,300	75,543,300	226,629,900
			1	15	382,580,000	366,420,000	36,642,000	785,642,000	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	235,692,600
			1	16	375,230,000	359,370,000	35,937,000	770,537,000	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	231,161,100
			1	19	389,940,000	373,460,000	37,346,000	800,746,000	80,074,600	80,074,600	80,074,600	80,074,600	80,074,600	80,074,600	80,074,600	240,223,800

	104동 1호	1	3	371,600,000	355,900,000	35,590,000	763,090,000	76,309,000	76,309,000	76,309,000	76,309,000	76,309,000	76,309,000	76,309,000	228,927,000
		1	4	360,570,000	345,330,000	34,533,000	740,433,000	74,043,300	74,043,300	74,043,300	74,043,300	74,043,300	74,043,300	74,043,300	222,129,900
		2	7,11	375,230,000	359,370,000	35,937,000	770,537,000	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	77,053,700	231,161,100
		2	8,12	364,200,000	348,800,000	34,880,000	747,880,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	74,788,000	224,364,000
		1	15	378,910,000	362,890,000	36,289,000	778,089,000	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	233,426,700
		1	16	371,500,000	355,800,000	35,580,000	762,880,000	76,288,000	76,288,000	76,288,000	76,288,000	76,288,000	76,288,000	76,288,000	228,864,000
		1	19	386,160,000	369,840,000	36,984,000	792,984,000	79,298,400	79,298,400	79,298,400	79,298,400	79,298,400	79,298,400	79,298,400	237,895,200
84B1	101동 1호	1	2	356,720,000	341,680,000	34,168,000	732,568,000	73,256,800	73,256,800	73,256,800	73,256,800	73,256,800	73,256,800	73,256,800	219,770,400
		2	5,9	378,910,000	362,890,000	36,289,000	778,089,000	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	77,808,900	233,426,700
		2	6,10	367,770,000	352,230,000	35,223,000	755,223,000	75,522,300	75,522,300	75,522,300	75,522,300	75,522,300	75,522,300	75,522,300	226,566,900
		1	13	382,580,000	366,420,000	36,642,000	785,642,000	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	78,564,200	235,692,600
		1	14	371,450,000	355,750,000	35,575,000	762,775,000	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	228,832,500
		1	17	386,260,000	369,940,000	36,994,000	793,194,000	79,319,400	79,319,400	79,319,400	79,319,400	79,319,400	79,319,400	79,319,400	237,958,200
		1	18	378,800,000	362,800,000	36,280,000	777,880,000	77,788,000	77,788,000	77,788,000	77,788,000	77,788,000	77,788,000	77,788,000	233,364,000
	102동 1호	1	2	360,310,000	345,090,000	34,509,000	739,909,000	73,990,900	73,990,900	73,990,900	73,990,900	73,990,900	73,990,900	73,990,900	221,972,700
		2	5,9	382,640,000	366,460,000	36,646,000	785,746,000	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	235,723,800
		2	6,10	371,450,000	355,750,000	35,575,000	762,775,000	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	76,277,500	228,832,500
		1	13	386,310,000	369,990,000	36,999,000	793,299,000	79,329,900	79,329,900	79,329,900	79,329,900	79,329,900	79,329,900	79,329,900	237,989,700
		1	14	375,180,000	359,320,000	35,932,000	770,432,000	77,043,200	77,043,200	77,043,200	77,043,200	77,043,200	77,043,200	77,043,200	231,129,600
		1	17	390,040,000	373,560,000	37,356,000	800,956,000	80,095,600	80,095,600	80,095,600	80,095,600	80,095,600	80,095,600	80,095,600	240,286,800
		1	18	382,640,000	366,460,000	36,646,000	785,746,000	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	78,574,600	235,723,800
84B2	101동 1호	1	3	372,980,000	357,220,000	35,722,000	765,922,000	76,592,200	76,592,200	76,592,200	76,592,200	76,592,200	76,592,200	76,592,200	229,776,600
		1	4	361,900,000	346,600,000	34,660,000	743,160,000	74,316,000	74,316,000	74,316,000	74,316,000	74,316,000	74,316,000	74,316,000	222,948,000
		2	7,11	376,660,000	360,740,000	36,074,000	773,474,000	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	232,042,200
		2	8,12	365,570,000	350,130,000	35,013,000	750,713,000	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	225,213,900
		1	15	380,290,000	364,210,000	36,421,000	780,921,000	78,092,100	78,092,100	78,092,100	78,092,100	78,092,100	78,092,100	78,092,100	234,276,300
		1	16	372,880,000	357,120,000	35,712,000	765,712,000	76,571,200	76,571,200	76,571,200	76,571,200	76,571,200	76,571,200	76,571,200	229,713,600
		1	19	387,640,000	371,260,000	37,126,000	796,026,000	79,602,600	79,602,600	79,602,600	79,602,600	79,602,600	79,602,600	79,602,600	238,807,800
	102동 1호	1	3	376,660,000	360,740,000	36,074,000	773,474,000	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	232,042,200
		1	4	365,570,000	350,130,000	35,013,000	750,713,000	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	75,071,300	225,213,900
		2	7,11	380,340,000	364,260,000	36,426,000	781,026,000	78,102,600	78,102,600	78,102,600	78,102,600	78,102,600	78,102,600	78,102,600	234,307,800

		2	8,12	369,250,000	353,650,000	35,365,000	758,265,000	75,826,500	75,826,500	75,826,500	75,826,500	75,826,500	75,826,500	75,826,500	227,479,500
		1	15	384,010,000	367,790,000	36,779,000	788,579,000	78,857,900	78,857,900	78,857,900	78,857,900	78,857,900	78,857,900	78,857,900	236,573,700
		1	16	376,660,000	360,740,000	36,074,000	773,474,000	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	77,347,400	232,042,200
		1	19	391,420,000	374,880,000	37,488,000	803,788,000	80,378,800	80,378,800	80,378,800	80,378,800	80,378,800	80,378,800	80,378,800	241,136,400
84B3	101동 1호	1	20	454,500,000	435,300,000	43,530,000	933,330,000	93,333,000	93,333,000	93,333,000	93,333,000	93,333,000	93,333,000	93,333,000	279,999,000
	102동 1호	1	20	458,440,000	439,060,000	43,906,000	941,406,000	94,140,600	94,140,600	94,140,600	94,140,600	94,140,600	94,140,600	94,140,600	282,421,800
84C1	103동 2호	1	2	357,910,000	342,790,000	34,279,000	734,979,000	73,497,900	73,497,900	73,497,900	73,497,900	73,497,900	73,497,900	73,497,900	220,493,700
		2	3,4	365,320,000	349,880,000	34,988,000	750,188,000	75,018,800	75,018,800	75,018,800	75,018,800	75,018,800	75,018,800	75,018,800	225,056,400
		8	5~12	369,000,000	353,400,000	35,340,000	757,740,000	75,774,000	75,774,000	75,774,000	75,774,000	75,774,000	75,774,000	75,774,000	227,322,000
		3	13~15	372,670,000	356,930,000	35,693,000	765,293,000	76,529,300	76,529,300	76,529,300	76,529,300	76,529,300	76,529,300	76,529,300	229,587,900
		2	16,17	376,400,000	360,500,000	36,050,000	772,950,000	77,295,000	77,295,000	77,295,000	77,295,000	77,295,000	77,295,000	77,295,000	231,885,000
		2	18,19	380,080,000	364,020,000	36,402,000	780,502,000	78,050,200	78,050,200	78,050,200	78,050,200	78,050,200	78,050,200	78,050,200	234,150,600
84D1	104동 2호	2	3,4	365,980,000	350,520,000	35,052,000	751,552,000	75,155,200	75,155,200	75,155,200	75,155,200	75,155,200	75,155,200	75,155,200	225,465,600
		8	5~12	369,710,000	354,090,000	35,409,000	759,209,000	75,920,900	75,920,900	75,920,900	75,920,900	75,920,900	75,920,900	75,920,900	227,762,700
		3	13~15	373,390,000	357,610,000	35,761,000	766,761,000	76,676,100	76,676,100	76,676,100	76,676,100	76,676,100	76,676,100	76,676,100	230,028,300
		2	16,17	377,120,000	361,180,000	36,118,000	774,418,000	77,441,800	77,441,800	77,441,800	77,441,800	77,441,800	77,441,800	77,441,800	232,325,400
		2	18,19	380,800,000	364,700,000	36,470,000	781,970,000	78,197,000	78,197,000	78,197,000	78,197,000	78,197,000	78,197,000	78,197,000	234,591,000
84P1	104동 1호	1	2	359,390,000	344,210,000	34,421,000	738,021,000	73,802,100	73,802,100	73,802,100	73,802,100	73,802,100	73,802,100	73,802,100	221,406,300
84PTA	104동 1호	1	20	469,680,000	449,820,000	44,982,000	964,482,000	96,448,200	96,448,200	96,448,200	96,448,200	96,448,200	96,448,200	96,448,200	289,344,600
	103동 1호	1	20	473,660,000	453,640,000	45,364,000	972,664,000	97,266,400	97,266,400	97,266,400	97,266,400	97,266,400	97,266,400	97,266,400	291,799,200
84PTB	103동 3호	1	20	474,020,000	453,980,000	45,398,000	973,398,000	97,339,800	97,339,800	97,339,800	97,339,800	97,339,800	97,339,800	97,339,800	292,019,400
84PTC	101동 4호 104동 5호	2	20	472,030,000	452,070,000	45,207,000	969,307,000	96,930,700	96,930,700	96,930,700	96,930,700	96,930,700	96,930,700	96,930,700	290,792,100

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

▣ 청약신청자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법시행령 제9조의 2에 의거하여 분양호실 20% 이하의 범위를 서울특별시 거주자에 우선 공급함.
  (서울특별시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약)
- 단, 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바람.
- 최초 분양광고일(2020. 12. 09) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 동법상 외국인포함 또는 법인]에 한함.
- 단, 제외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.

- 1인 1건의 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두가 무효 처리되므로 유의바람.
- 동·호실은 한국감정원(청약Home) 전산 추첨하여 결정되며, 이후 미 계약 물량이 있을 경우 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 개별호실별로 수의계약으로 공급할 예정임.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.
- 신청자의 착오로 인해 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.

▣ 청약일정 및 장소

구분	일정	장소
청약일시	2020년 12월 14일 (월요일) 08:00 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행마감시간까지)	- 한국감정원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱)
당첨자 발표	2020년 12월 17일 (목요일) 16:00시 이후	
계약일시	2020년 12월 18일 (금요일) ~ 19일 (토요일) 10:00시 ~ 16:00시	- 견본주택

- 청약은 PC[청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰[청약홈앱]을 통해 청약가능하며, 청약이전에 전국 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바람. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바람.
- 한국감정원 청약홈 PC홈페이지 및 스마트폰 청약 : KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약신청금 인출계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 하나은행 지점 방문을 통한 청약만 가능함.
- 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바람. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.

▣ 오피스텔 청약신청 방법

구분	내용
이용안내	- 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	- 한국감정원 청약Home 홈페이지 ①접속 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 → 청약신청 ②청약 : 공인인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약신청시 유의사항 확인 → 연락처등(거주자 우선분양선택(선택사항), 연락주소, 연락처)입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰(청약홈 앱)으로도 가능(구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색)

- 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바람.

▣ 청약신청금 납부방법

구분	청약 신청금	내용
모든 군 공통	₩3,000,000 (일금 삼백만원정)	- 청약 신청 시 : 한국감정원 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 - 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행지점을 통한 청약 시 구비서류(하나은행 全지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>• 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
• 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
• 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>• 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
• 청약자의 본인서명사실확인서 1통
• 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불받을 통장사본 1통(청약신청 법인명의)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권등) 대리인도장 지참]</td></tr>
</table>

▣ 오피스텔 청약 시 유의사항

- 견본주택 및 홍보관에서는 청약신청을 할 수 없음.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.
- 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체와 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.
- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2020. 12. 09) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초본)등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 청약신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바람.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사 사업주체가 책임지지 않음.)

▣ 오피스텔 추첨 및 당첨자발표

- 당첨자발표 : 2020. 12. 17 16:00 이후 • 발표장소 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰
- 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해 각 군별 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않음.
- 미계약 호실 발생시 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 개별호실별로 수의계약으로 공급할 예정임.

▣ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선 분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정함.
동,호실 결정방법	• 한국감정원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 군 내에서 타입,동,호수는 무작위로 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양함.

▣ 청약신청금 환불방법

- 환불기간 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외 • 환불대상 : 청약신청자 전원(당첨자 포함)

구분	환불방법 및 장소
인터넷 청약자	- 당첨자 발표 익일 은행영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	- 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자 발표 익일 은행영업일에 자동 환불됨 - 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.
- 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바람. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능함.)
- 청약 신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않음.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금납부
2020. 12. 18(금요일) ~ 19일(토요일)	10:00 ~ 16:00	힐스테이트 도봉역 웰가 견본주택 (서울시 노원구 월계로55길 64(월계동 320-4))	분양대금 납부계좌에 무통장 입금 (계약 시 10%)

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않음.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양함.

▣ 분양대금 납부계좌

※ 수분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바람.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못함.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	2989361-37590-37	(주)무궁화신탁	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 202호" 당첨자 홍길동" → 01202 홍길동] -
중도금 / 잔금	하나은행	동호수별 생성(계약서 명시)	(주)무궁화신탁	

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 공급금액 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 분양대금(중도금, 잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(하나은행 298-910023-62105, ㈜무궁화신탁)로 관리됨.
- 예금주 ㈜무궁화신탁은 관리형토지신탁 계약에 의한 분양사업자로 분양수입금을 관리함.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 은행 영업일 전일 기준으로 함.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

▣ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는자 전원에게 알림.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의 분양함.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있음.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주함.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호실 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 저장할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산거래신고등에관한법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없음.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수함.

▣ 계약 시 구비서류

은행명	구비서류
본인 계약 시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약금(무통장 입금증) - 계약자의 인감도장 및 인감증명서 2통(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) - 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인등록증 사본 1통
법인 계약 시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약금(무통장 입금증) - 사업자등록증 사본 - 법인인감증명서 2통(용도:오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 - 법인등기부등본 1통 - 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2020. 12. 09) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
  (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인이 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 수량에 맞추어 준비하여야 함.)

▣ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후별도 고지 예정
- 대출금액 : 본 오피스텔의 중도금 대출은 공급대금의 60% 범위 내에서 이자 후불제 조건으로 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정임(단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있음.)
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있음.
- 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행위탁자에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양가는 그 금액을 시행위탁자에게 청구할 수 없음.
- 대출관련 세부내용은 사업주체에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기 할 수 없음.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가 하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출 협약조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있음.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 자납하여야 함.

Ⅳ 기타 계약자안내

▣ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(서울특별시 도봉구) 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의 3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바람.(다만, 사용승인일 부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일 부터 1년간을 말함)
- 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제85호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.

▣ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2023년 08월 예정
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보함.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않음.
- 본 오피스텔 공사중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없음.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정임.(통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음.)

▣ 관리형토지신탁 관련 사항

- 본 건축물은 신탁법과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 안택건설(주)와 시행수탁자 ㈜무궁화신탁 및 시공사 현대엔지니어링(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 매수인은 다음 사항을 인지하여야 함.
- 본 사업은 사업기간 중 수분양자의 관리보호 및 안전한 사업진행만을 목적으로 시행위탁자인 안택건설(주), 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁 그리고 시공사인 현대엔지니어링(주) 간에 체결한 관리형토지신탁 계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본 사업의 분양계약 체결과 관련한 일체의 시행관련 의무(분양대금의 수납 및 관리, 분양계약 해제 또는 해지 시 분양대금 반환과 수분양자에 대한 위약금 지급의무의 이행, 소유권이전 관련업무, 입주지연 지체상금 등 관리형토지신탁계약상의 의무를 포함하며, 이에 한하지 아니함)에 대한 이행 및 책임부담은 관리형토지신탁계약의 시행위탁자인 안택건설(주)에 있으며, 시공관련 의무(책임준공, 사용승인, 하자보수 등 관리형토지신탁계약상의 의무를 포함)에 대한 이행 및 책임부담은 관리형토지신탁계약의 시공사인 현대엔지니어링(주)에 있음.
- 수분양자는 매도인의 책임 및 의무가 시행위탁자인 안택건설(주)에게 있음을 인지하고, 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁은 관리형토지신탁계약에 의거하여, 현존하는 신탁재산(현금) 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서만 그 책임을 부담하며, 수분양자는 시행수탁자를 상대로 매도인의 책임을 묻지 않기로 함.
- 사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함)에 대한 관리형토지신탁계약 해제나 해지(일부세대의 소유권이전 포함 등의 사유로 시행위탁자인 안택건설(주)와 시행수탁자가 체결한 관리형토지신탁계약이 종료되는 경우, 시행수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 시행위탁자인 안택건설(주)에게 면책적으로 포괄승계되며, 시행수탁자의 수분양자에 대한 권리의무 및 책임부담은 계약변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 안택건설(주)에게 면책적으로 포괄승계됨.
- 모든 분양수입금은 관리형토지신탁계약에 의거 ㈜무궁화신탁 명의의 분양대금 납부계좌에 납입되어야 하며, ㈜무궁화신탁 명의의 분양대금 납부계좌에 입금되지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있으며, 분양대금 반환 재원이 부족할 경우 ㈜무궁화신탁이 신탁부동산을 환가처분하는것에 매수인이 사전동의한 것으로 봄.

V 추가선택품목

■ 무상옵션 품목

구분	항목	비고
59타입 전 호실	부부욕실	-
	드레스룸(시스템선반)	드레스룸 선택 시 공용욕실 비데 설치
74, 75, 76, 84타입 전 호실	부부욕실 + 파우더룸	-
	드레스룸(시스템선반)	드레스룸 선택 시 공용욕실 비데 설치

■ 현관 중문 및 에어샤워 시스템 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021.09.17	입주지정일	
59A1, 59A2, 59B1, 74A1, 74A2, 74C1, 74P1 84A1, 84C1, 84D1, 84P1, 84A2, 84PTA, 84PTB	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000	1슬라이딩도어
74B1, 74B2, 75B3, 84B1, 84B2, 84B3	2,160,000	216,000	216,000	1,728,000	양개스윙도어
75A3, 76C3, 84PTC	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	3연동도어

■ 빌트인 김치냉장고

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021.09.17	입주지정일	
74A1, 74A2, 74B1, 74B2, 74C1, 74P1 75A3, 75B3, 76C3, 84PTB, 84PTC	1,180,000	118,000	118,000	944,000	-

■ 기능성 오븐

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021.09.17	입주지정일	
59A1, 59A2, 59B1, 74A1, 74A2, 74B1, 74B2, 74C1, 74P1 75A3, 75B3, 76C3, 84PTB, 84PTC	310,000	31,000	31,000	248,000	-

■ 수납형 톨장

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021.09.17	입주지정일	
84A1, 84A2, 84B1, 84B2, 84B3, 84C1, 84D1, 84P1, 84PTA	440,000	44,000	44,000	352,000	-

■ 빌트인 김치냉장고 + 기능성 오븐

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021.09.17	입주지정일	
84A1, 84A2, 84B1, 84B2, 84B3, 84C1, 84D1, 84P1, 84PTA	1,950,000	195,000	195,000	1,560,000	-

■ 주방 벽체 및 쿡탑 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021.09.17	입주지정일	
59A1, 59A2, 59B1	920,000	92,000	92,000	736,000	주방벽판 엔지니어드 스톤 적용 및 하이브리드 쿡탑 설치
74A1, 74A2, 74B1, 74B2, 74C1, 74P1, 75A3, 75B3, 76C3	940,000	94,000	94,000	752,000	
84PTB	950,000	95,000	95,000	760,000	
84PTC	960,000	96,000	96,000	768,000	
84A1, 84A2, 84B1, 84B2, 84B3, 84C1, 84D1, 84P1, 84PTA	1,090,000	109,000	109,000	872,000	

■ 유상옵션 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
하나은행	2989361-37600-37	(주)무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 202호" 당첨자 홍길동 → 01202 홍길동]
하나은행	동호수별 생성(계약서 명시)	(주)무궁화신탁	

- 지정 된 계약금, 중도금 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 해당 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
- 유상옵션 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(하나은행 298-910023-62105, ㈜무궁화신탁)으로 관리됨.
- 당첨 된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 은행 영업일 전일 기준으로 함.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

VI 기타 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없음.

- 공급신청서의 [타입] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 분양광고상[타입별(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
- 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 함.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 부지의 동측 일부 면적은 도로로 제적되어 사용승인 후 도봉구청에 무상으로 기부채납 예정이며, 위치 변경이나 대지지분의 변경 등을 요구할 수 없음.
- 견본주택에는 59A2, 84A1타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG 및 공급안내문을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정임.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내문, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 인·허가 변경 및 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있음.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바람.(도면과 상이 할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, DA, TOP LIGHT, 생활폐기물보관소, 부대시설, 실외기실, 자전거보관대, 포장패턴 및 소재, 주변 환경, 인접대지와의 레벨차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재는 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항임.
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 시행위탁사 명의로 발행 될 예정임. 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 하며, 이후 중도금 납부분부터 시행위탁사는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행함. 단, 계약자는 사업자등록시 시행위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임임.
- 공유시설(자전거보관소, 방재실 등) 및 대지는 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정임.
- 지하2층 및 지하 1층에 입주민 전용 창고(355개)를 제공하며, 이용 규정은 별도로 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 테라스 하부 일부 호실은 우수드레인으로 인한 소음이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라오며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없음.
- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물은『녹색건축물 조성 지원법』제16조 및『녹색건축 인증에 관한 규칙』제11조 제3항에 따라 녹색건축(우수, 그린2등급) 건축물로 예비인증을 취득하였으며, 준공 시에 본인증을 취득할 예정임.
- 부지 남측에 계획된 공개공지는 공공에게 개방되고, 불특정 다수가 이용하는 공간이므로 통행을 제한하거나 전용화하여 사용할 수 없으며, 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임.
- 부지 서측 인접대지에는 르노삼성자동차 도봉사업소가 있으며, 이로 인해 소음, 교통혼잡 등이 발생할 수 있음.
- 부지 북측 인접대지에는 아파트, 관리사무소 및 유치원이 위치하고 있으며 이에 따른 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있고, 옹벽이 설치되어 일조권 침해 등이 발생할 수 있음을 사전에 인지하시기 바람.

- 부지 동측의 차량진출입구는 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 출입구로서 오피스텔용 주차장은 지하1층~지하2층에 근린생활시설용 주차장과 구분되어 있으나 단지 진입 시 근린생활시설용 주차장 진출입구와 공동사용함에 따른 혼잡, 통행불편, 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있음.
- 오피스텔 일부 호실에 계획된 테라스는 바닥면적에 포함되지 않은 하부세대 지붕 공간으로 전용 공간이 아니므로 입주자가 임의로 변경은 불가하며 임의 변경시 입주자 부담으로 원상복구를 해야함. 또한 유지관리를 위해 개방을 요구한 경우, 개방해주어야 함을 확인하여야 함.
- 오피스텔 2층 일부 호실 전면에 위치한 외부공간은 전용화하여 사용할 수 없으며, 외부창호를 통한 출입이 불가능하고 시선차단용 차폐식재 등으로 인해 시야가 간섭될 수 있음.
- 최상층 호실 다락에 접한 옥외공간은 위치에 따라 해당 호실에서 사용할 수 있으나, 전용공간이 아니므로 화재 등 비상상황에 오피스텔 입주자들이 함께 이용할 수 있으며, 유지관리 등의 필요시 개방을 요구할 수 있고 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 일부 세대 테라스에는 조망간섭 차폐를 위한 시설물이 설치될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 부지 남측의 통행로는 비상 시 소방차 등이 출입하는 출입구로서 일반 차량이 사용할 수 없으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 및 공급안내서 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행자·시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 내 건립타입, 공급안내서 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경, 부지 고저차, 층 표시, 주동 외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 견본주택에 설치 된 단지모형 및 건립타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 동 제연휀룸 및 지하주차장 휀룸용 DA, 주변현황(단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨현황등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경 될 수 있음.
- 견본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어 및 그릴, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있음.
- 오피스텔 호실별 위치에 따라 소방관 진입창 계획 위치에 따라 상이한 창호 난간 형태가 적용될 수 있음.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됨.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
- 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기 할 수 없음.
- 단지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 타입 내부 붙박이장류(신발장, 주방장, 붙박이장, 욕실장, 욕실거울 후면 등) 배면 및 접해져 있는 벽, 바닥, 천장등의 최종 마감자재(지정 마루판, 벽지, 타일 등)는 설치되지 않음을 인지하시기 바람.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사진행에 따라 변경될 수 있음.
- 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있음.
- 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따름.
- 단지 내 미술장식품은 문화예술진흥기금 출연으로 대체되어 미설치되며, 민원에 의해 변경 될 수 없음.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도 및 관련 인, · 허가, 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 함.
- 본 오피스텔의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기하실 수 없음.
- 분양 공고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에

이루어지는 각종 인·허가 변경 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁함.

- 본 단지의 명칭, 층 표시, 주동외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 문주, 담장, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간형태/높이 및 단지 조경 등은 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바람.
- 건물 동측, 남측 및 북측에 다른 건물이 인접하고 있어 프라이버시 침해, 일조, 환기, 조망권, 소음 등이 심각할 수 있으니, 해당 호실 및 인접 건물의 위치 등을 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 도봉동 63-11번지 건축물(59쌀피자) 중 약 6.22㎡가 북측 대지경계 내 건축되어 있으며, 추후 도봉동 63-11번지의 재건축 및 재개발 시 대지경계 복원 예정임. 상기 면적은 본 사업의 대지면적 및 대지지분에 포함되어 있으나, 도봉동 63-11번지의 재건축 및 재개발 시까지 대지를 사용하지 못하며, 준공 시 측량을 통해 대지면적 및 대지지분에서 제척될 수 있으며 이를 인지하고 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있음.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바람.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없으며, 복도공간에는 창이 없어 환기 및 채광이 불가함
- 본 건축물의 지하주차대수는 421대(오피스텔 396대, 근린생활시설 및 공공기여시설 25대)로 계획되어 있으며, 오피스텔 주차장 지하1층~지하2층과 근린생활시설 및 공공기여시설 주차장은 지상1층으로 별도로 구분되어 있음.
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없음.
- 오피스텔 택배 보관함은 지상1층에 계획되어 있으며, 지상1층 주차장은 택배차 진입이 가능한 유효높이 2.7m 이상 확보되어 있음.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 사업지 위치는 도로소음에 직접 노출 된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업주체 및 시공사에 대하여 일체의 피해보상을 청구 할 수 없음.
- 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 시공사의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바람.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없음.
- 로비 등 공용공간은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정에서 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 104동 오피스텔 옥상에는 소방활동에 필요한 소화수조가 설치되고, 인접한 호실에 소음·진동 등이 있을 수 있으므로 이로 인한 이의를 제기 할 수 없음.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있음.
- 제연휀룸, D/A(설비 환기구), 외부계단 및 외부 엘리베이터, 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권·조망권·소음·진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택 내 단지모형 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 변경될 수 있음.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드, 주방TV, 디지털도어락의 제품사양 및 수량, 위치는 평면 타입 및 옵션에 따라 변경될 수 있음.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약전 반드시 확인하시기 바람.
- 호실욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있음.
- 단지 내 조경, 동출입구, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 도시가스 공급을 위하여 단지내 주 출입구 인근 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주민에게 있음. (단, 유관부서 협의에 따라 설치위치 및 제반사항은 변경될 수 있음)
- 시수 공급을 위하여 단지 내 주 출입구 인근 맨홀이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바람.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는

비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 함.

- 견본주택 연출용 시공부분 또는 공급안내문, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바람.
- 시공사가 안내하는 호실내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람.
- 공개공지, 공용공간, 주차출입구 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음.
- 고층 호실은 경관 조명 및 각종 사인물에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 지구 내/외 도로 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바람.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 건물 로고의 위치는 변경될 수 있으며, 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
- 본 오피스텔의 명칭은 '힐스테이트 도봉역 웰가'이며, 행정구역상 서울특별시 도봉구 도봉동 일원에 소재 하오니 착오 없으시기 바람.
- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(2020. 02. 21 시행) 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 함. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.)
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
  - 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

- 견본주택에 시공된 제품은 시공사의 귀책사유가 아닌 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄될 수 있음.
- 견본주택 및 각종 인쇄물(공급안내문, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 함.
- 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
- 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 확인하시기 바라며, 기본형 호실 선택시 제외품목이나 공간분할 등에 대해 확인하시기 바람.
- 견본주택의 연출용 시공부분 및 공급안내문 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 다소 차이가 있을 수 있음.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 공급안내문 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 실시공시 견본주택 시공을 기준으로 실 시공됨을 상호 확인하여 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 함.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책등에 따라 변경될 수 있음.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인 하시기 바람)
- 견본주택에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 건립실 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공됨.(설치위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있음)
- 본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 주방가구, 일반가구 등이 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 주방TV, 디지털 도어록등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음.

■ 설계관련 유의사항

- 분양면적 표시방법을 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람
  (평형환산법: 호별면적(㎡) X 0.3025 또는 호별면적(㎡)/3.3058)
- 면적은 소수점 4째자리까지 표현되며, 이 경우 면적 계산상 소수점 정산방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 준공시 면적의 오차 발생으로 일부 호수의 면적 증감이 있을 수 있으며, 이로 인한 계약면적의 소수점 이하의 변동에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지의 외부 주동 색채 계획은 분양 시 입주민의 이해를 돕기위해 계획된 내용으로, 차후 인허가 관청과의 협의 및 추가 인허가 절차 등에 따라 일부 조정될 수 있음.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 완충녹지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있음.
- 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전·후·측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 길이, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있음.
- 단지주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바라며 옹벽의 높이, 재질 등은 분양 시와 변경될 수 있음.
- 본 오피스텔은 4개동으로 구성되며 각동의 진입부 위치 및 형태가 다름을 확인하시기 바람.
- 지상 1층의 오피스텔 및 근린생활시설 진출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 지상 1층에는 생활 쓰레기 및 재활용 쓰레기 처리장이 설치되어 있어 냄새 등이 발생할 수 있으니 실의 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 난방은 각 호실별 설치되는 보일러를 이용한 바닥난방 방식이며, 오피스텔 냉방은 각 호실별 실외기를 설치하여 개별냉방방식을 이용한 실내 천정형 EHP를 이용한 냉방방식이며 설치위치, 수량 등은 타입별, 호실별로 다르므로 사전에 확인하시기 바람.
- 단위 호실의 세대단자함, 세대분전반 등은 호실 내 신발장, 침실내부벽체 등에 설치될 수 있음.
- 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해서는 민원을 제기할 수 없음.
- 동측 도로변에 계획된 통합 차량 출입구의 진출입 차량에 따라 인근 주동의 호실에는 차량 소음, 매연, 현휘 등의 영향이 있을 수 있으므로 차량 진출입로를 확인하시기 바람.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴(급배기용)과 제연휀룸의 급기용 그릴은 본 시공 시 위치, 형태가 변경될 수 있음.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정함.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없음.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있음.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인한 민원은 제기할 수 없음.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 준하여 설치됨.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 주방TV, 디지털도어락 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준함.
- 지하주차장은 오피스텔용 주차장으로 계획되어 있으며 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됨.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있음.
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있음.
- 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 공급안내문 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실시공시 변경될 수 있음.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실시공시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있음.
- 오피스텔 침실 평면 형태의 변화에 따라 구성되는 중층 테라스는 외관 색채 디자인 기준으로 외부 수성페인트의 색이 결정되는 사항으로, 호실에 따라 테라스 벽면의 색상이 달리 시공됨.
- 건물 외벽 디자인(요철계획, 석재마감 등)에 의해 일부호실 조망권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람.
- 오피스텔 각 호실 내에 배연창이 설치되며 인허가 관계기관의 협의따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을수 있음.
- 단지 내 시설물(문주, 램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없음.

- 실외기실 및 E/V와 인접한 실의 경우 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있으니, 계약시 해당 실의 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 지붕 및 외부 난간은 실 시공시 위치에 따라 콘크리트 난간 또는 투시형 난간으로 설치되며, 디자인, 색상, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없음.
- 소방관 진입창 계획 위치는 소방차에서 소방활동이 가능한 위치로 계획되어야 하는 바, 각 호실별 위치가 상이하며, 이에 따라 창호의 형태, 난간의 재질 등이 달리 시공됨을 인지하여야 함.
- 중층부 테라스 설치되는 호실의 경우, 해당 창호에는 난간이 설치되지 않으며, 테라스 외측으로 난간이 설치됨.
- 단위 호실의 외부창호는 일부 난간이 설치되며 난간으로 인해 한 쪽 방향으로만 개폐됨. 단, 테라스에 접한 외부창호에는 난간이 설치되지 않음.
- 최상층 호실의 다락의 경우 관계법에 의해 벽체구획 및 난방 설비 설치가 불가함을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 세대 별 테라스 및 최상층 호실 다락 전면 옥외공간 바닥마감은 석재타일로 시공될 예정이며, 향후 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 가구별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있음.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있음.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있음.
- 급배기시설, Top Light(천창), DA(환기구), 생활쓰레기처리시설 등과 인접한 호실은 냄새, 소음, 분진 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인 하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바람.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있음.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기하거나 시설 보완 등을 요구할 수 없음.
- 지상1층 근린생활시설 및 주변 도로, 주변 건물과 인접한 저층 실의 경우 소음, 진동, 프라이버시 침해가 있으니, 계약전 확인하시기 바람.
- 조경 식재(소나무 등) 계획으로 인한 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있음.
- 주변 도로 및 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 단지내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있음.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 및 옹벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있음.
- 일부 주동의 경우 접근성에 있어 다른 주동에 비해 형평성이 맞지 않을 수 있음.
- 지하주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.3M로 택배차, 사다리차, 이사차량 및 트럭 등의 높은 차량은 지하주차장 출입이 제한되며(단 인·허가상 조업주차는 지상1층 주차구획까지 진입가능) 단지 내 지상 비상소방차로를 이용해야 함.
- 전기차 충전장치(지하1층 4대), 자전거 보관소(지상 1층) 및 입주자 전용 창고(지하2층, 지상1층)는 각 주동 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있음.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없음.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 입주자가 부담하여야 함.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있음.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공시 변경될 수 있음.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 외층의 기준이 상이함.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 생활폐기물 보관소, 휴게공간, 외부엘리베이터 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바람.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있음.
- 단지내 부대시설 및 근린생활시설 접근성 및 주차장 접근의 형평성이 각 주동마다 다를 수 있음.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩, 지상2층 데크 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음.(차량진입불가)
- 단지 출입구중 공개공지를 통한 단지 출입구 진입부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며, 이 부분에 대한 소유권은 없음.
- 외부에서 지하, 1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있음.
- 코어 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있음.
- 주출입구, 관리사무소, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있음

- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함.
- 옥탑 및 지상 일부 구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ- 0.204g 임.
- 공개공지 및 외부휴게시설, 어린이놀이터, 수경시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있음.
- 일부 실은 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경 될 수 있음.
- 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소, 주차램프, 외부계단, 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실시공시 변경될 수 있음.
- 공개공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 지붕에는 소방활동에 필요한 소화수조가 설치되고, 인접한 세대에 소음, 진동 등이 있을 수 있으므로 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 판넬 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있음.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바람.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 반드시 확인 바람.
- 본 분양 오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않음.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있음.
- 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있음.
- 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바람.
- 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바람.
- 본 건물의 측면 및 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접호실은 소음등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 호실 공급용 가스관이 노출될 수 있음.
- 본 건물 옥상에는 소방용 옥상수조(104동에 한함), 소방용 휀 및 정화조 배기휀, 태양광 발전설비 등이 설치 될 예정이며, 기기 작동 시 하부 호실에 소음, 냄새, 그을음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시고 계약체결 하시기 바라며, 이로 인한 이의를 제기 할 수 없음.
- 본 단지의 기계실포함 저수조등이 103동 하부에 위치에 있으며 이로 인해 상부세대는 소음등의 환경권이 침해 될수 있으며, 이에 대해 추후 이의를 제기 할 수 없음.

■ 오피스텔 유의사항

- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바람.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있음.(설계변경 포함)
- 견본주택에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업주체의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있음.
- 공급안내문나 견본주택에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바람.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 공급안내문 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있음.
- 견본주택과 허가도면이 상이한 경우, 견본주택을 우선하여 시공됨.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있음.
- 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있음.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있음.
- 타입 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 본 공사 타입 가스배관 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않음.
- 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있음.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바람.

- 오피스텔 각 호실 내에 배연창이 설치되며, 인허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있음.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공시 변경 시 변경될 수 있음.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있음.
- 타입별 실외기실, 보일러실의 크기 및 디자인은 평면 형태에 따라 달라질 수 있음.
- 견본주택에 설치되는 일부 타입의 창호 및 난간 사이즈는 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있음.
- 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있음.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있음.
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않음.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 흼발생이 생길 수 있음.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기 위한 모델하우스 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정임.
- 저층부 석재마감 타입의 경우 외부창호는 다소 축소 및 변경될 수 있음.
- 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있음.
- 일부 호실 현관문의 경우 승강기홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있음.
- 유상옵션 품목은 계약 시 견본주택에서 반드시 확인하시기 바람.
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 "사업주체" 또는 "사업주체에서 선임한 감리"가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실시공시 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 흼 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있음.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기,TV 등) 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가인가 도면과 같으며, 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없음.
- 호실 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입 (워크인 타입 등)이 변경 제공될 수 있으므로 공급안내문 및 모형 등을 참조하시기 바람.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있음.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않음.
- 같은 타입일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있음.
- 호실별 세대단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야함.
- 공동현관 원패스 시스템의 경우 일부 스마트폰은 OS 정책에 따라 연동이 불가할 수 있음.(기본 안드로이드 기반 스마트폰 연동)
- 주차위치 저장 기능은 사용자가 스마트키 또는 스마트폰 APP 활성화 후 위치 저장 버튼을 작동하여야 함.
- 원패스 시스템과 주차위치 시스템은 기본 스마트폰 APP으로 구현하는 방식이며, 스마트키는 호실당 1개 지급 기준임.(추가 필요 시 입주자는 별도 구매 하여야 함)
- 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 주방TV, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있음.
- Hi-oT(=사물인터넷 IoT 서비스) 및 가전기기 제어 서비스는 입주자가 별도 구매한 가전기기 중 Hi-oT 서비스(현대오토에버)와 제휴된 IoT가전기기에 한하며, 연동하기 위한 호실 내부 무선 WiFi용 무선 AP는 입주자가 설치하여야 함.(입주 시기 정책에 따라 IoT 제휴사는 변경될 수 있음)
- 사물인터넷(IoT) 서비스의 경우 이통사/포털사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.
- 사물인터넷(IoT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있음.
- 오피스텔 내부에 설치되는 냉방기는 개별형으로 설치될 예정임.
- 호실별 개별 보일러가 설치되며, 소음, 열기 등 발생할 수 있고, 사용량에 따라 난방 요금이 부과되며, 각 호실별 냉방, 난방의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 단위호실 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됨.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음(호실별, 타입별로 상이할 수 있음).
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 호실 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있음.

- 본 공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음.
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치 됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있음.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됨.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템 에어컨은 모델하우스 방문객을 위한 냉난방겸용 제품이며, 본 공사 시 냉방전용 천장형 에어컨(일반형, 공기청정기능 없음, 냉방전용) 59타입 3개소(침실1, 침실2, 거실), 74, 75, 76타입 4개소(침실1, 침실2, 침실3, 거실), 84타입 4개소(침실1, 침실2, 침실3, 거실)이 기본으로 제공됨.
- 천장형시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공(실내기 1대당 1개 제공)되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 침실이 인접한 호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있음.
- 건물 외벽면에는 실내 환기창치용 환기캡이 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있음.
- 오피스텔 옥상에는 설비 장비류 정화조 배기휀, 소방용 휀)이 설치될 예정이며, 기기 작동시 하부 호실에 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생 할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바라며 이에 대해 사업자 및 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해 될 수 있으므로 인접동 입주민께서는 모형과 공급안내문 상의 위치를 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음. 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있음.
- 오피스텔 환기설비인 바닥열환기가 실외기실 상부에 노출로 설치 될 예정 (마감에 따라 위치는 변경될 수 있음)이며 이는 미관을 저해할 수 있음.
- 오피스텔 환기 설비는 가동시 소음이 발생할 수 있으며(세대간 소음 발생량이 차이 날 수 있음), 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있음.
- 오피스텔 환기 설비의 필터인 헤파필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이 할수 있음.
- 오피스텔 3~10 층 세대내부(침실)에는 소방법에 의해 지상층에 완강기가 설치될 예정이오니 사전에 확인하시기 바람. 이는 소방법상 반드시 필요한 설비로서 추후 위치는 마감성을 고려하여 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정될 수 있음.
- 주방 렌지후드에는 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없음.
- 102동 1층 인근 주차장 램프 주변에 근생 및 부대시설 실외기가 설치될 예정이며 이로 인해 인근 호실은 소음, 열기 등 사생활권 등의 환경권 침해가 있을 수 있으니 반드시 계약적 확인하시고 추후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없음.
- 세탁실은 비 난방구역으로 세탁실에 설치되는 수전류, 배수배관, 배수트랩 등은 겨울철 동파에 유의하여야 하며, 세탁 및 배수용 수직배관 설치 또는 상층 세대 세탁 및 배수용 수평배관 천장 설치 또는 두가지 모두 설치될 수 있으며 배수에 대한 소음이 발생할 수 있음.
- 유상옵션 사양인 에어샤워시스템은 세대현관 중문 선택시에만 입주자가 선택 적용할 수 있으며 제품의 외형 및 자재 사양은 본 공사시 일부 변경 될 수 있음.
- 유상옵션 사양인 에어샤워시스템 선택시 신발장내 가구 디자인이 변경되며 필터 및 집진봉투는 연 1회~2회 교체를 권장하며 이에 대한 비용은 입주자가 별도로 부담하여야 함.
- 75A3, 75B3, 76C3, 84B3, 84C3, 84PT A/B/C 타입의 다락 공간에는 바닥 난방, 냉방기기인 에어컨등 설비시설(수전설비 포함)이 제공 되지 않으니 반드시 사전에 확인 하시고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 선택옵션인 부부욕실을 드레스룸으로 변경 선택의 경우 부부욕실의 설비 마감자재류 (세면기, 수전, 양변기, 샤워기, 수건걸이, 욕실팬, 바닥배수구)는 설치되지 않으며, 부부욕실의 비데는 공용욕실에 설치됨.
- 선택옵션인 부부욕실을 드레스룸으로 변경 선택의 경우 상부 세대의 설비 점검을 위해 드레스룸 상부에 점검구가 설치되며, 전기 등 타입 및 위치는 마감성을 고려하여 변경될 수 있으니 반드시 이러한 점을 확인하시어 옵션선택을 하기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 드레스룸 선택 옵션 실의 경우 상부 화장실 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있음을 반드시 인지하시어 추후 이에 대한 이의를 제가 할 수 없음.
- 부대시설에 설치되는 각종 기구류 등의 사양은 각 시설의 기능에 맞추어 설치될 예정이며, 입주민들은 설치되는 각종 기구류의 사양 등에 대한 변경 등을 요청할 수 없음.
- 부대시설은 입주민들의 책임과 부담하에 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 관리단의 구성 이후 오피스텔 입주민들이 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 하며 이는 오피스텔 시설물로써 상가 입점자들은 사용할 수 없음.
- 주민공동시설(휘트니스센터, 샤워실, 골프연습장, 북카페 등)은 분양 시 제시한 기능으로 적용되고, 시공 시 현장여건 및 행정상 등의 이유로 설계변경을 통해 일부 실 배치, 형태, 내부구조, 면적, 건축계획과 마감재 등은「건축물의 분양에 관한 법률」제7조에 의거하여 변경될 수 있음.
- 호실 화장실 천장내 설치되는 급수급탕분배기는 상부세대용 분배기로서 반드시 확인하시고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 건물 지하에 설치되는 정화조, 빗물처리시설 등의 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 세대 전체 공용요금으로 부과되며, 추후 이에 대한 이의를 제기 할수 없음.
- 각 호실내 현관 및 주방가구 하부에는 난방배관이 설치 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 인조대리석 및 석재 / 타일 자재의 경우 제조과정에 따라 무늬 및 색상이 다소 차이가 발생할수 있으며, 하자 사항이 아님.
- 입주자의 실내 생활 환경 (세대 환기 빈도 등)에 따라 창호 및 마감재에 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아님.

• 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의함.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 2항, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됨.
• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	감 리 회 사	금 액	비 고
건축(지하층 철거포함)	(주)리얼디자인랩건축사무소	1,221,000,000원	VAT포함
구조			
토목			
기계			
전기			
소방			
통신			
계			

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증가될 수 있음

■ 사업관계자

구 분	상 호	주 소	법인등록번호
시행위탁사	안택건설(주)	경상남도 진주시 신안로 94	191111-0055521
시행수탁사	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134	110111-2867418
시공사	현대엔지니어링(주)	서울시 종로구 율곡로 75	110111-2153015
분양대행사	삼우에이블(주)	서울시 송파구 법원로114, A동 9층	110111-6181327
감리사	(주)리얼디자인랩건축사무소	서울시 강남구 봉은사로 110, 6층	110111-5316545

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

• 부동산개발업 등록업자 : (주)무궁화신탁 / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워)
• 부동산개발업 등록번호 : 서울 090057
• 사업방식 : 관리형 토지신탁
• 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 서울시 도봉구 도봉로180길 31(도봉동 63)
  ② 지목 : 공장용지
  ③ 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하2층 ~ 지상20층 (오피스텔 : 지상 2층 ~ 지상20층)
• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 ·용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 준공업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 상대보호구역

• 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
• 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ 견본주택 위치 : 서울시 노원구 월계로55길 64(월계동 320-4)
■ 사이버 견본주택 : https://www.hillstate-hec.co.kr/dobong-wellga
■ 분양안내 : 02-977-9799

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인 하시기 바람.
※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.